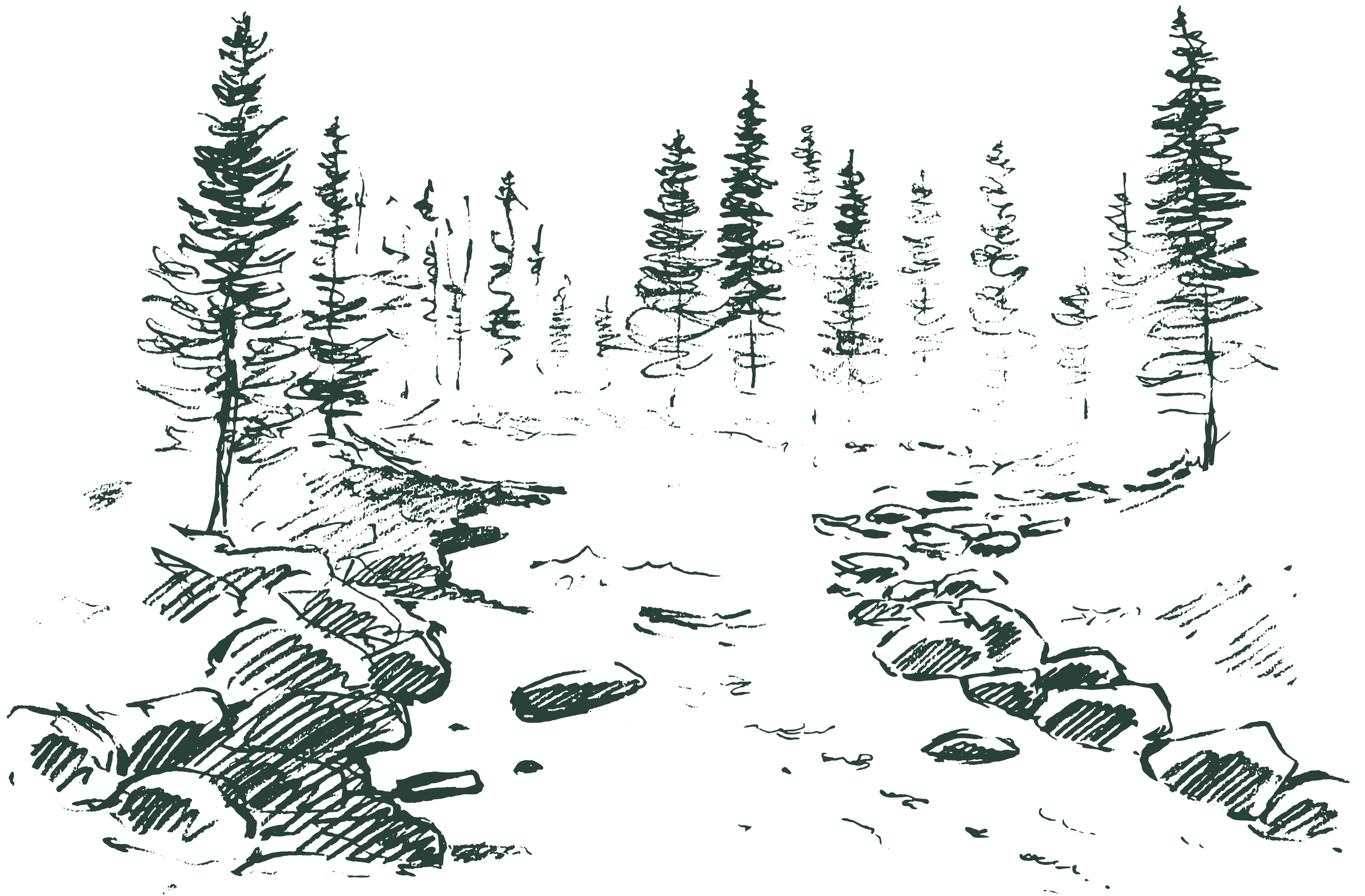




KuzeyVillaları

nexonya

nexonyakuzey.com



kuzeyde Sile
bir başka



Sile
KuzeyVillaları

Nexonya Kuzey Villa projemiz
4.278 m2 arazi üzerine 20 özel villa
konseptiyle inşa ediliyor.
Her villa 3 katlı ve 10 adet ikiz villa olarak
tasarlandı. Projemizde 2.980 m2 yeşil alan
yer alıyor. Her villa 3 cephe ile gün ışığını
günün her diliminde yaşıyor olacak.
Kış bahçesi ve müstakil bahçeleri ile
daha fazla kendinize kalacağınız
bir mimari içeriyor.

kuzey i
hisszedin

Sib
KuzeyVillaları





nexonya




KuzeyVillaları

*Türkiye’de benzeri olmayan bir mimariyi Kuzey projemizde göreceksiniz.
Sadelik ve estetiğin çekici uyumu Kuzey’de hayat buluyor.*





kuzey'li konfor

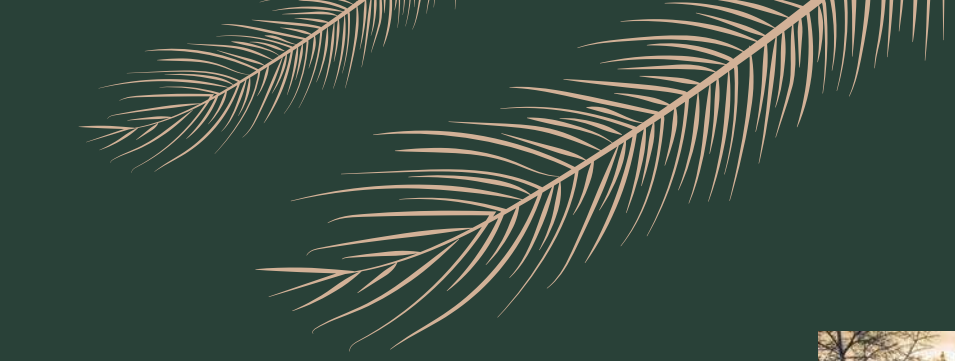
*Konsepti ve farklı mimarisi ile size daha konforlu
bir yaşam sunuyoruz. Yeni nesil yapı teknolojisi ve
kaliteli ürün tercihi ile içinden çıkmak istemeyeceğiniz
müstakil yaşama sahip olacaksınız.
Mutfaktan salona, salondan kış bahçenize
kadar her alan incelikle tasarlandı.*


Kuzey Villaları





nexonya



Sib
Kuzey Villaları



kuzey'de yaşamalısınız

Kuzey Villalarında, yürüyüş yolları, yüzme havuzu, çocuk havuzu, çocuk oyun parkı, kamelya, dinlenme alanları, her villa için müstakil bahçe bulunmaktadır. Projede 7/24 güvenliğinizi sağlayan kapalı devre kamera sistemi ve ayrıca her villa için otopark olacaktır.

nexonya



kuzey konsept

İstanbul'un Kuzeyinde, Şile' desiniz.

Denize 1500 metre mesafede, denizi ve doğayı tüm güzellikleriyle hissedeceksiniz.

Nexonya Kuzey Villa projesinde sınırlı sayıda sadece 20 villa konumlandı.

Daha az karmaşa, daha az yoğunluk, daha fazla komşuluk sizi bekliyor olacak.



nexonya

Sosyal donatılar

İstanbul'un yanibaşında 45 dakika mesafede benzersiz bir yaşama sizi davet ediyoruz. Merkezi lokasyonu ile işinize ve hayatın gereksinimlerine doğanın içinden katılacaksınız. Çocuklarınız ve aileniz unutulmaz anılar biriktirecek.

- Her villa için müstakil otopark
- Her villa için bahçe ve yeşil alan mimarisi
- Kamelya
- Müstakil villa terasları
- Çocuk oyun parkı
- Açık havuz yetişkin / çocuk
- Yürüyüş parkuru
- 7/24 Güvenlik
- Kapalı devre kamera sistemi




Kuzey Villaları



kuzey villaları

Zemin Kat Planı

Zemin Kat Net Alan : 52.34 m²

Zemin Kat Brüt Alan: 65.17 m²

Verenda	:	15.47 m ²
Salon	:	19.58 m ²
Mutfak	:	9.26 m ²
Antre	:	3.67 m ²
Merdiven	:	4.36 m ²

Villa Net Toplam : 158.02 m²

Villa Brüt Toplam : 188.070 m²

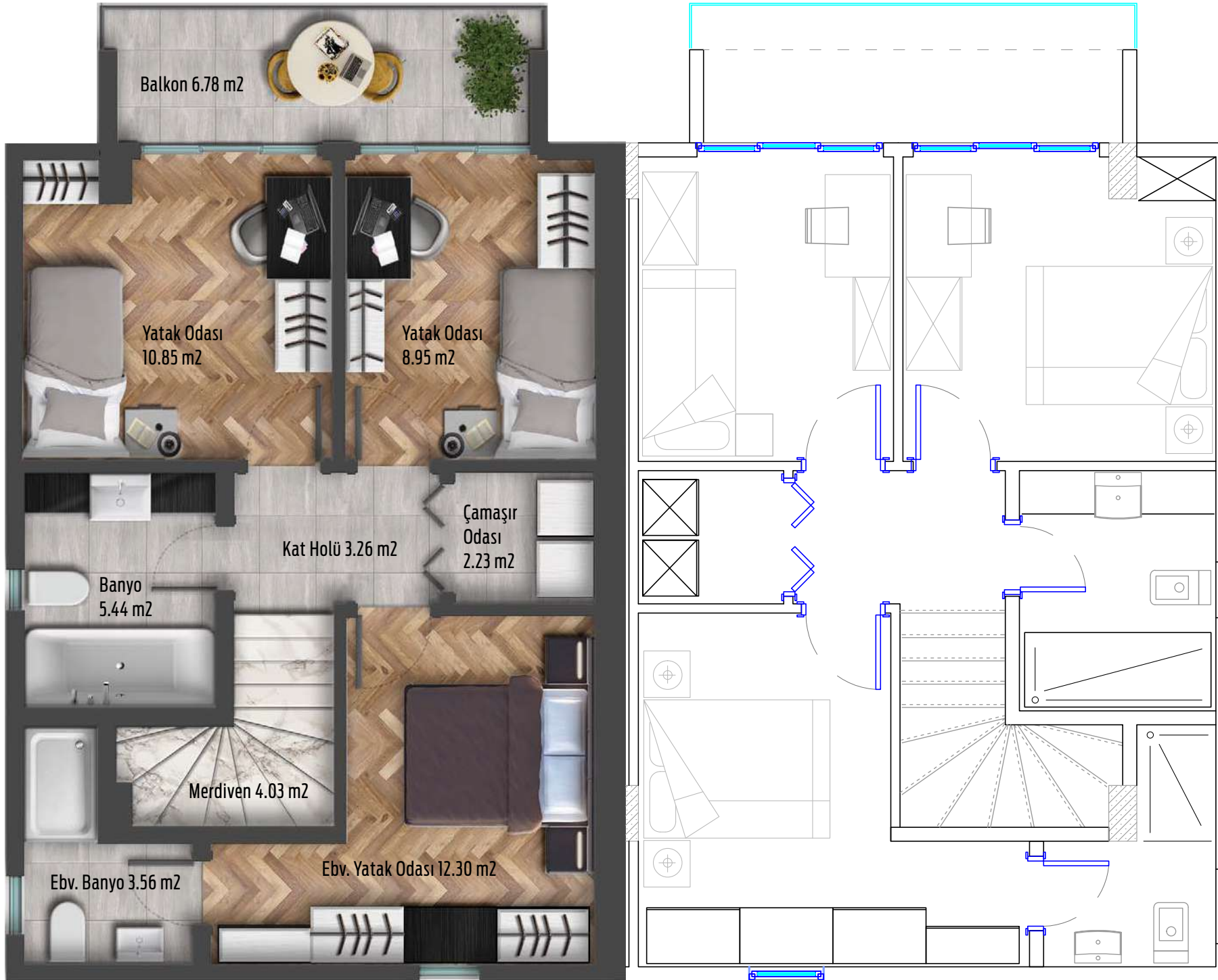


kuzey villaları

1. Kat Planı

Normal Kat Net Alan : 57.40 m²

Normal Kat Brüt Alan: 65.70 m²



Balkon	:	6.78 m ²
Yatak Odası	:	10.85 m ²
Yatak Odası	:	8.95 m ²
Banyo	:	5.44 m ²
Kat Holü	:	3.26 m ²
Çamaşır Odası	:	2.23 m ²
Ebv. Yatak Odası	:	12.30 m ²
Ebv. Banyo	:	3.56 m ²
Merdiven	:	4.03 m ²

kuzey villaları

Bodrum Kat Planı

Bodrum Kat Net Alan : 48.28 m2

Bodrum Kat Brüt Alan: 57.20 m2

Salon	:	22.94 m2
Banyo	:	3.65 m2
Kat Holü	:	6.55 m2
Yatak Odası	:	10.23 m2
Merdiven	:	4.91 m2



nexonya



hayatın merkezinde



- Sabiha Gökçen Havalimanı 62 km.
- İstanbul Havalimanı 120 km.



Yavuz Sultan Selim Köprüsü (3. Köprü) 101 km.
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü (2. Köprü) 71 km.
15 Temmuz Şehitler Köprüsü (1. Köprü) 58 km.
Osman Gazi Köprüsü 56 km



Şile Uzun Plaj Kayalığı 2,9 km.
Şile Ağlayan Kayalar 2,2 km.



Şile Atatürk Ormanı 1,2 km.
Serintepe Piknik Alanı & Restoran ve Kamp Alanı 1,7 km.
Saklı Nehir Piknik Alanı 2,5 km



Şile Çarşı 1,5 km
Şile Adliyesi 1,7km
Hasan Özyenice Camii 1,4 km



İncekum Macera Park 30 km
Kavala Parkı 3 km
Kumbaba Tepesi 5 km



Şile Feneri 1,5 km
Şile Kalesi 3 km
Liman Manzarası 3,5 km



Şile Sahili 3,5 km
Ayazma Plajı 4,5 km
Ağva Plajı 30 km
Şile Ala Kadınlar Plajı 2,2 km.

Kuzey var...

Kuzey' de tüm sosyal imkanların merkezinde yer alıyor.

Çevresel avantajlar ile, hastane, okul, kreş, üniversite, alışveriş merkezleri, sahil, spor ve doğal parklar ve çok daha fazlası elinizin altında.



Şile Saklı Göl 7 km

Şile Balık Restoranları



Şile Festivalleri

Şile Doğa Turları



FMV Işık Üniversitesi Kampüsü 4,5 km.

Dr. Vasif Topçu Fen Lisesi 5,2 km.

Şile Borsa İstanbul Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi 5,3 km.

Şile Anadolu İmamhatip Lisesi 5,4 km.



Yeni Şile Devlet Hastanesi 3,5 km.

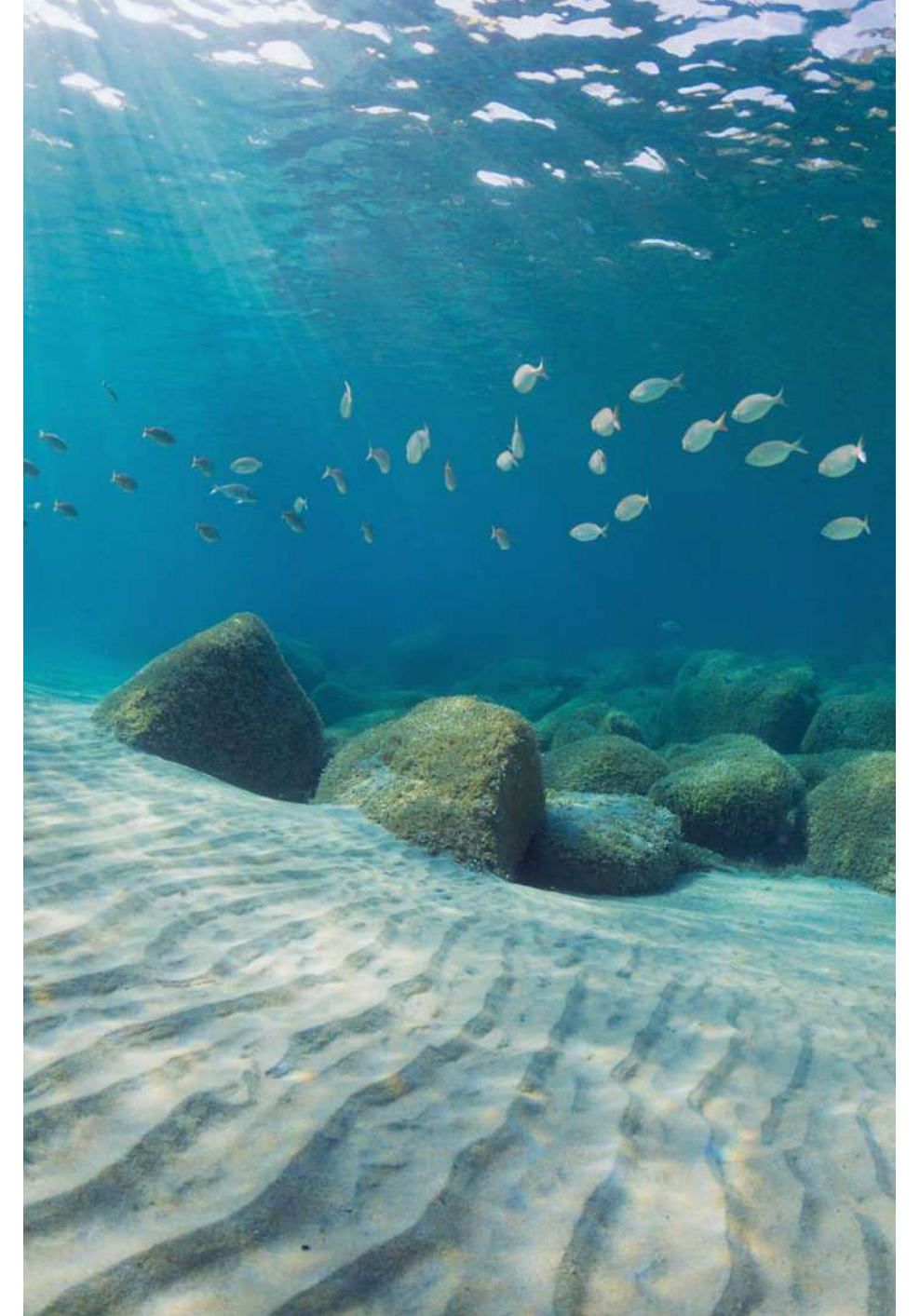


ATV Safari Turları



Toplu Yürüyüş ve Şnorkelle dalış

Doğa Yürüyüşü ve Trekking



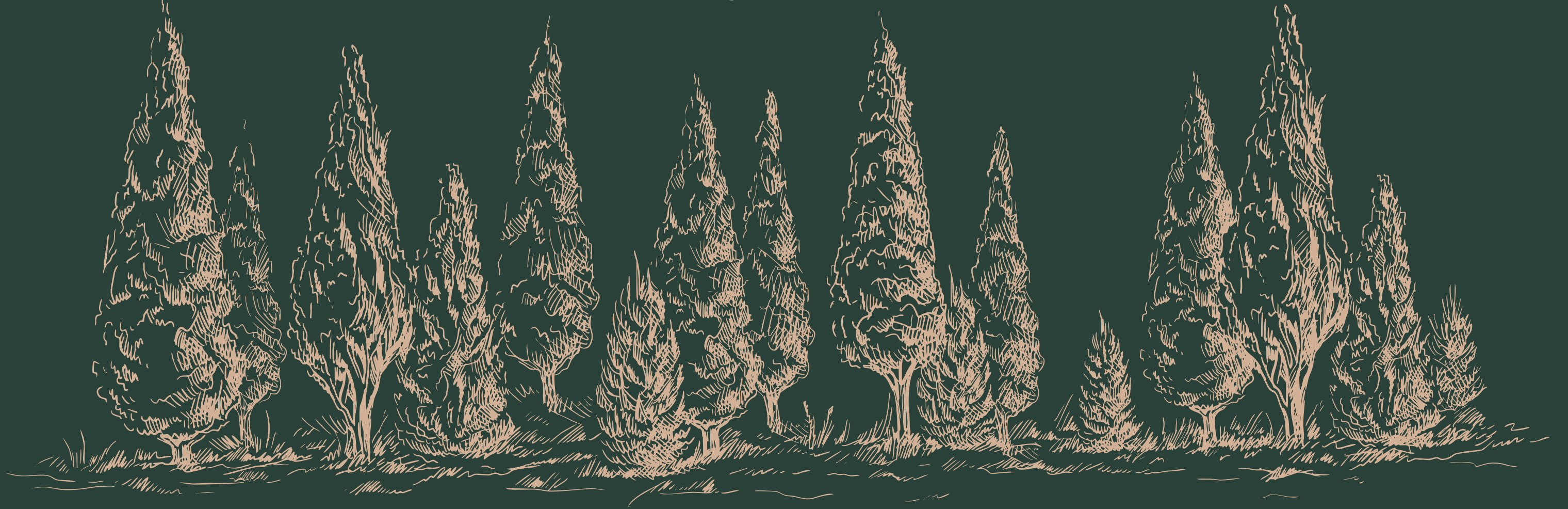
kuzey lokasyon





Siberia
Kuzey Villaları

Şile
KuzeyVillaları



Çavuş Mah. Harika Sokak
Şile-İstanbul

444 0 257

info@nexonya.com

nexonyakuzey.com

nexonya